

## Toelichting op de balans per 31 december 2021



## Vaste activa

### A. Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa bestaan uit de volgende onderdelen:

Bedragen x € 1.000							
A. Immateriële vaste activa	Boekwaarde	Inves-teringen	Desinves-teringen	Af-schrijvingen	Bijdrage van derden	Afwaar-deringen	Boekwaarde
	31-12-2020						31-12-2021
Activa in eigendom van derden	24	1	-	4-	-	-	21
Kosten onderzoek en ontwikkeling	-	106	-	-	63-	-	43
	24	107	-	4-	63-	-	64

Het onderstaande overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de investeringen weer:

#### A Activa in eigendom van derden

Bedrijfsfietsenplan (kosten verzekering)	€ 964
Geosite Groeve Boudewijn	€ 100
	<hr/>
	€ 1.064

#### A Kosten onderzoek en ontwikkeling

Uitvoeringsagenda project HCA	€ 41.980
Opstellen warmtevisie	€ 20.660
Sloopkosten gebouw Kromstraat 4 Hoogerheide	€ 42.954
	<hr/>
	€ 105.594

Onder "bijdragen van derden" zijn die bijdragen van derden opgenomen, die direct gerelateerd zijn aan het betrokken actief. Het betreft de volgende bijdragen:

#### B Kosten onderzoek en ontwikkeling

Provinciale subsidie Uitvoeringsagenda project HCA	€ 41.980
Geoormerkte gelden vanuit het Rijk voor warmtevisie	€ 20.660
	<hr/>
	€ 62.640

### B. Materiële vaste activa

Het onderstaande overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de overige investeringen met **maatschappelijk nut** weer:

B. Materiële vaste activa	Boekwaarde	Inves-teringen	Desinves-teringen	Af-schrijvingen	Bijdrage van derden	Afwaar-deringen	Boekwaarde
Maatschappelijk nut	31-12-2020						31-12-2021
Gronden en terreinen	-	37	-	37-	-	-	-
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	6.577	60	-	589-	7-	-	6.041
Machines, apparaten en install.	14	2	-	4-	-	-	12
Overige materiële vaste activa	76	43	-	31-	1-	-	87
	6.667	142	-	661-	8-	-	6.140

De afschrijvingstermijnen van de investeringen met uitsluitend maatschappelijk nut zijn opgenomen in de bijlage 'afschrijvingstermijnen' behorende bij de 'Financiële verordening gemeente Woensdrecht'.

De investeringen met maatschappelijk nut muteren in 2021 als gevolg van:

<b>B Gronden en terreinen</b>	
Renovatie bomenbestand	€ 24.119
Stimuleringsregeling Landschap	€ 13.333
	<hr/>
	€ 37.452
<b>B Grond-, weg-, waterbouwkundige werken</b>	
Herstructureringsplan Tervoplein Putte	€ 8.745
Verharding en fundering Demerstraat te Huijbergen	€ 1.576
Uitvoering maatregelen GVVP 2016-2020	€ 7.904
Investeringen tennispark H'heide ivm privatisering	€ 307
Toplaagrenovatie gravel veld 1/4 TV Putte	€ 1.478
Toplaagrenovatie kunstgras VV Vivoo Huijbergen	€ 5.386
Verv. sporttechnische laag (zand-lava) Vivoo	€ 1.874
Zorgplicht aanbr. kantplanken, leunhekwerk Vivoo	€ 906
Vervanging verlichting (4 armaturen) Vivoo	€ 551
Toplaagrenovatie kunstgras VV Meto	€ 10.471
Zorgplicht aanbr. kantplanken, walk-off mat Meto	€ 872
Toplaagrenovatie trainingsveld VV Putte	€ 950
Vervanging verlichting (6 masten) VV Putte	€ 509
Verv. verlicht. 6 armaturen trainingsveld VV Putte	€ 827
Renovatie natuurgras softbalveld De batters Putte	€ 510
Renovatie gravel softbalveld De batters Putte	€ 559
Renovatie natuurgras honkbalveld De Batters Putte	€ 963
Renovatie gravel honkbalveld De Batters Putte	€ 299
Toplaagrenov. natuurgras wedstrijdveld 1 VV Putte	€ 993
Toplaagrenovatie kunstgrasveld VV Woensdrecht	€ 10.471
Zorgplicht aanbr. kantplanken, walk-off mat WVV	€ 895
Toplaagrenovatie natuurgras VV Vivoo Huijbergen	€ 1.121
Toplaagrenovatie natuurgras trainingsveld VV Meto	€ 1.239
Toplaagrenovatie natuurgras trainingsveld 3 VV WVV	€ 716
	<hr/>
	€ 60.119
<b>B Machines, apparaten en installaties</b>	
Verv. beregeningsinstall. trainingsveld VV Putte	€ 383
Verv. beregeningsleidingen en pomp VV Putte	€ 343
Nieuw beregeningsinstall. wedstrijdveld 1 VV Putte	€ 383
Nieuw beregeningsinstall. trainingsveld 3 VV Meto	€ 383
	<hr/>
	€ 1.492
<b>B Overige materiële vaste activa</b>	
Verv.aanpassingen nav NEN-inspecties TV Huijbergen	€ 106
Vervanging verlichting 8 armaturen TV Putte	€ 1.102
Vervanging NEN inspecties installaties TV Putte	€ 106
Vervanging tenniskooi veld 1/4 TV Putte	€ 526
Vervanging NEN-inspecties installaties Vivoo	€ 106
Vervanging NEN-inspecties installaties Meto	€ 328
Verv. groepenkast verlichting VV Putte	€ 85
Vervanging NEN inspecties installaties VV Putte	€ 106
Vervanging leunhek softbalveld De Batters Putte	€ 140
Vervanging Backstop softbalveld De Batters Putte	€ 276
Vervanging Dug-outs Softbalveld De Batters Putte	€ 1.695
Vervanging leunhek honkbalveld De Batters Putte	€ 187
Vervanging Backstop honkbalveld De Batters Putte	€ 742
Verv.veldinrichting(goals en hoekvlaggen) VV Putte	€ 150
Verv.veldinrichting 2023 veld 1 Vivoo	€ 150
Verv.veldinrichting 2023 veld 3 VV Hoogerheide	€ 150

Vervang.NEN inspecties installaties VV Ossendrecht	€ 106
Verv.veldinrichting 2023 trainingveld 3 VV Woensdrecht	€ 150
Vervanging dug-outs honkbalveld De batters Putte	€ 1.526
Vervanging leunhek wedstrijdveld VV Woensdrecht	€ 234
Vervang.NEN inspecties installaties VV Woensdrecht	€ 106
Speeltoestel Molenstr./Bevrijdingsstr. Ossendrecht	€ 19.989
Benutten iDOP-gelden kern Ossendrecht	€ 12.099
Benutten iDOP-gelden kern Woensdrecht	€ 2.964
	<hr/>
	€ 43.129

Onder "bijdragen van derden" zijn die bijdragen van derden opgenomen, die direct gerelateerd zijn aan het betrokken actief. Het betreft de volgende bijdragen:

<b>B Grond-, weg-, waterbouwkundige werken</b>	
Investeringen tennispark H'heide ivm privatisering	€ 53
Toplaagrenovatie gravel veld 1/4 TV Putte	€ 257
Toplaagrenovatie kunstgras VV Vivoo Huijbergen	€ 935
Verv. sporttechnische laag (zand-lava) Vivoo	€ 325
Zorgplicht aanbr. kantplanken, leunhekwerk Vivoo	€ 157
Vervanging verlichting (4 armaturen) Vivoo	€ 96
Toplaagrenovatie kunstgras VV Meto	€ 1.817
Zorgplicht aanbr. kantplanken, walk-off mat Meto	€ 151
Toplaagrenovatie trainingsveld VV Putte	€ 165
Vervanging verlichting (6 masten) VV Putte	€ 88
Verv. verlicht. 6 armaturen trainingsveld VV Putte	€ 143
Renovatie natuurgras softbalveld De batters Putte	€ 89
Renovatie gravel softbalveld De batters Putte	€ 97
Renovatie natuurgras honkbalveld De Batters Putte	€ 167
Renovatie gravel honkbalveld De Batters Putte	€ 52
Toplaagrenov. natuurgras wedstrijdveld 1 VV Putte	€ 172
Toplaagrenovatie kunstgrasveld VV Woensdrecht	€ 1.817
Zorgplicht aanbr. kantplanken, walk-off mat WVV	€ 155
Toplaagrenovatie natuurgras VV Vivoo Huijbergen	€ 195
Toplaagrenovatie natuurgras trainingsveld VV Meto	€ 215
Toplaagrenovatie natuurgras trainingsveld 3 VV WVV	€ 124
	<hr/>
	€ 7.271 *

<b>B Overige materiële vaste activa</b>	
Verv.aanpassingen nav NEN-inspecties TV Huijbergen	€ 18
Vervanging verlichting 8 armaturen TV Putte	€ 191
Vervanging NEN inspecties installaties TV Putte	€ 18
Vervanging tenniskooi veld 1/4 TV Putte	€ 91
Vervanging NEN-inspecties installaties Vivoo	€ 18
Vervanging NEN-inspecties installaties Meto	€ 57
Verv. groepenkast verlichting VV Putte	€ 15
Vervanging NEN inspecties installaties VV Putte	€ 18
Vervanging leunhek softbalveld De Batters Putte	€ 24
Vervanging Backstop softbalveld De Batters Putte	€ 48
Vervanging Dug-outs Softbalveld De Batters Putte	€ 294
Vervanging leunhek honkbalveld De Batters Putte	€ 32
Vervanging Backstop honkbalveld De Batters Putte	€ 129
Verv.veldinrichting(goals en hoekvlaggen) VV Putte	€ 26
Verv.veldinrichting 2023 veld 1 Vivoo	€ 26
Verv.veldinrichting 2023 veld 3 VV Hoogerheide	€ 26
Vervang.NEN inspecties installaties VV Ossendrecht	€ 18
Verv.veldinrichting 2023 trainingveld 3 VV Woensdrecht	€ 26
Vervanging dug-outs honkbalveld De batters Putte	€ 265
Vervanging leunhek wedstrijdveld VV Woensdrecht	€ 41
Vervang.NEN inspecties installaties VV Woensdrecht	€ 18
	<hr/>
	€ 1.402 *

\* Regeling specifieke uitkering stimulering sport (Spuk Sport)

De boekwaarde van de overige investeringen en desinvesteringen in de openbare ruimte met uitsluitend **economisch nut** heeft het volgende verloop:

Bedragen x € 1.000

B. Materiële vaste activa	Boekwaarde	Investeringen	Desinvesteringen Af	Bijdrage van	Afwaarderinge	Boekwaarde	
Economisch nut	31-12-2020		schrijvingen	derden	n	31-12-2021	
Bedrijfsgebouwen	22.868	482	-	928-	29-	435-	21.958
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	43	-	-	11-	-	-	32
Gronden en terreinen	3.773	-	-	43-	-	-	3.730
Computers	-	-	-	-	-	-	-
Machines, apparaten en installaties	369	115	-	60-	-	-	424
Overige materiële vaste activa	3.098	86	-	227-	1-	-	2.956
Vervoermiddelen	359	-	-	60-	-	-	299
	30.510	683	-	1.329-	30-	435-	29.399

De investeringen met economisch nut muteren in 2021 als gevolg van:

<b>B Bedrijfsgebouwen</b>	
Uitvoeringsprogramma gebouwenbeheer 2020	€ 7.807
Uitvoeringsprogramma gebouwenbeheer 2021	€ 21.389
Realisatie zoutopslag Antwerpsestraatweg 173	€ 368.341
Verbouwing integrale toegang gebouwen	€ 23.277
Real.gebouw huisv.Molenst. en Heemkundekr.H'B 2020	€ 60.750
	<u>€ 481.564</u>
<b>B Machines, apparaten en installaties economisch nut</b>	
Aanschaf tractor	€ 89.915
Aanschaf hoogwerker boombeheer	€ 3.789
Aanschaf dieplader boombeheer	€ 1.996
Verbouwing integrale toegang techn. installaties	€ 19.750
	<u>€ 115.450</u>
<b>B Overige materiële vaste activa</b>	
Hybride werken	€ 13.323
Vernieuwing website/intranet	€ 11.534
Modernisering GBA (software)	€ 8.534
Aanschaf en plaatsen boombakken Antwerpsestr.Putte	€ 16.325
Verbouwing integrale toegang inventaris	€ 24.734
Software doorontwikkeling integrale toegang	€ 11.150
	<u>€ 85.600</u>

De bijdragen van derden muteren in 2021 als gevolg van:

<b>B Bedrijfsgebouwen</b>	
Gebouwenbeheer 2020 werk door derden	€ 4.740
Gebouwenbeheer 2020 spuk sport*	€ 3.067
Gebouwenbeheer 2021 spuk sport*	€ 16.889
Stichting Nationaal Restauratiefonds	€ 4.500
	<hr/>
	€ 29.196
<b>B Overige materiële vaste activa</b>	
Boombakken Antwerpsestr.Putte werk door derden	€ 1.325

\* Regeling specifieke uitkering stimulering sport (Spuk Sport)

De afwaarderingen muteren in 2021 als gevolg van de afwaardering van de boekwaarde van het voormalig gebouw aan Kromstraat 4. Het gebouw, waar de Brede Welzijnsinstelling Woensdrecht (BWI) was gevestigd, is in het derde kwartaal van 2021 gesloopt. De boekwaarde van het gebouw – na sloop - bedraagt € 435.000. De intentie was om de boekwaarde op te nemen in de in 2022 te starten grondexploitatie. Aangezien er in de nog op te starten grondexploitatie een nadelig financieel resultaat wordt verwacht, wat de restant boekwaarde van het gebouw, niet (geheel) afdekt, is er sprake van een duurzame waardevermindering. Als gevolg van de duurzame waardevermindering is de boekwaarde van het gebouw in zijn geheel in 2021 afgewaardeerd.

<b>B Bedrijfsgebouwen</b>	
Afwaardering Kromstraat 4	€ 435.000

### C. Financiële vaste activa

Het verloop van de financiële vaste activa gedurende het jaar 2021 wordt in onderstaand overzicht weergegeven:



Bedragen x € 1.000

C. Financiële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2020	Inves- teringen	Desinves- teringen	Aflossingen -	Bijdrage van derden	Afwaar- deringen	Boekwaarde 31-12-2021
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	2.507	9	-	-	-	-	2.516
Kapitaalverstrekking overige verbonden partijen	69	382	-	-	-	-	451
Leningen aan deelnemingen	750	-	-	-	-	-	750
Overige langlopende leningen	1.225	651	-	274-	-	-	1.602
Overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van één jaar of langer	321	-	-	37-	-	-	284
	4.872	1.042	-	311-	-	-	5.603

De financiële vaste activa muteren in 2021 als gevolg van de navolgende "investeringen":

<b>C Kapitaalverstrekking aan deelnemingen</b>	
Aandelenkapitaal GBE Aqua B.V. (911 aandelen)	€ 9.110
<b>C Kapitaalverstrekkingen aan overige verbonden partijen</b>	
Voorschot IKC Woensdrecht	€ 381.710
<b>C Overige langlopende leningen</b>	
Bedrijfsfietsenplan	€ 6.923
SVn stimuleringsfonds (3922)	€ 87.333
SVn Startersleningen (3921)	€ 557.154
	<u>€ 651.410</u>

De aflossingen zijn voor 2021 als volgt te specificeren:

**Aflossingen op overige langlopende leningen**

Geldlening tennisvereniging De Meet	€ 2.547
Geldlening voetbalvereniging WVV	€ 787
Renteloze geldleningen noodfonds	€ 3.315
SVn stimuleringsfonds (3922)	€ 23.977
Bedrijfsfietsenplan	€ 6.989
Geldlening Zorge Uitvaartverzorging	€ 23.000
SVn Startersleningen (3921)	€ 213.805
	<u>€ 274.420</u>

**Overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van één jaar of verder**

ISD Krediethypotheek en leenbijstand WWB	€ 37.354
--	----------

De boekwaarde van de diverse financiële vaste activa kan als volgt worden gepresenteerd:

Specificatie van kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen:

Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Kapitaalverstrekking aan Business Park Aviolanda BV	€2.155.520	€2.155.520
Aandelenkapitaal SAVER NV	€299.640	€299.640
Aandelen NV Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)	€28.080	€28.080
Aandelen Provinciale Zeeuwse Elektriciteit Maatschappij (PZEM)	€14.067	€14.067
Aandelenkapitaal GBE Aqua B.V. (911 aandelen)	€9.110	€-
Aandelen Business Park Aviolanda BV	€3.600	€3.600
Aandelen Business Park Aviolanda Property BV	€3.600	€3.600
Aandelenkapitaal NV Rewin West-Brabant	€2.269	€2.269
	<u>€2.515.886</u>	<u>€2.506.776</u>

Specificatie van kapitaalverstrekkingen aan overige verbonden partijen:

Kapitaalverstrekkingen aan overige verbonden partijen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Voorschot IKC Woensdrecht	€451.143	€69.433

Specificatie van leningen aan deelnemingen:

Leningen aan deelnemingen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Geldlening 1: vastgoedprojecten BPA BV	€87.500	€87.500
Geldlening 2: vastgoedprojecten BPA BV	€80.927	€80.927
Geldlening 3: vastgoedprojecten BPA Property BV	€582.000	€582.000
	<u>€750.427</u>	<u>€750.427</u>

#### Specificatie van overige langlopende geldleningen:

Overige langlopende geldleningen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
SVn Startersleningen	€1.336.012	€992.675
SVn stimuleringsfonds (3922)	€204.045	€140.689
Geldlening Zorg Uitvaartverzorging	€11.500	€34.500
Bedrijfsfietsenplan	€26.796	€26.862
Geldlening tennisvereniging De Meet	€12.919	€15.465
Geldlening voetbalvereniging WVV	€6.431	€7.217
Renteloze geldleningen noodfonds	€3.963	€7.278
	<u>€1.601.665</u>	<u>€1.224.687</u>

#### Specificatie van overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van één jaar of langer:

Overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van één jaar of langer	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
ISD Krediethypotheek en leenbijstand WWB	€ 283.658	€ 321.012
	<u>€ 283.658</u>	<u>€ 321.012</u>

#### Flottende activa

##### D. Voorraden

De in de balans opgenomen voorraden kunnen als volgt gespecificeerd worden:

Vorraden	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020

Gereed product & handelsgoederen	€ 5.463	€ 7.105
Onderhanden werk (bouwgronden)	€ -1.245.596	€ 262.409
	€ -1.240.133	€ 269.514

Vorraden - specificatie gereed product & handelsgoederen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020

Eigen verklaringen rijbewijzen	€ 5.188	€ 6.955
Voorraad waardepapieren (VVV-bonnen)	€ 275	€ 150
	€ 5.463	€ 7.105

Overzicht van het onderhanden werk:

Overzicht onderhanden werk	Boekwaarde	Voorziening	Mutaties	Resultaat in	Boekwaarde	Opper-
	31-12-2020	2021	2021	2021	31-12-2021	vlakke
Complex De Hoef	€ 117.966		€ - 195.964	€ 77.998	€ -	- m2
Complex Centrum Hoogerheide	€ -976.182		€ 9.753	€ -18.429	€ -984.858	5.370 m2
Complex Noordrand Ossendrecht	€ 1.418.556		€ - 2.001.237	€ 321.942	€ -260.738	1.888 m2
Complex Verlengde Duinstraat Hoogerheide	€ -297.931		€ - 199.185	€ 497.117	€ -	- m2
	<b>€ 262.409</b>	<b>€ -</b>	<b>€ - 2.386.633</b>	<b>€ 878.628</b>	<b>€ - 1.245.596</b>	<b>7.258 m2</b>

#### Geraamde eindresultaat per complex

##### De Hoef

Boekwaarde 31-12-2021	€ -
Nog te maken kosten 2022	€ -
Nog te verwachten opbrengsten 2022	€ -
<b>Nog te verwachten resultaat 2022</b>	<b>€ - *</b>

Grondexploitatie De Hoef wordt per 31-12-2021 beëindigd en afgesloten.

##### Centrum Hoogerheide

Boekwaarde 31-12-2021	€ -984.858
Nog te maken kosten 2022-2025	€ 550.138
Nog te verwachten opbrengsten 2022-2025	€ -660.000
<b>Nog te verwachten resultaat 2022 - 2025</b>	<b>€ - * 1.094.720</b>

##### Noordrand Ossendrecht

Boekwaarde 31-12-2021	€ -260.738
Nog te maken kosten 2022-2023	€ 510.369
Nog te verwachten opbrengsten 2022-2023	€ -476.461
<b>Nog te verwachten resultaat 2022 - 2023</b>	<b>€ -226.830 *</b>

##### Complex Verlengde Duinstraat Hoogerheide

Boekwaarde 31-12-2021	€ -
Nog te maken kosten 2022	€ -
Nog te verwachten opbrengsten 2022	€ -
<b>Nog te verwachten resultaat 2022</b>	<b>€ - *</b>

Grondexploitatie Verlengde Duinstraat wordt per 31-12-2021 beëindigd en afgesloten.

\*) Een negatief eindresultaat moet geïnterpreteerd worden als een positieve opbrengst.

Er kan onderscheid gemaakt worden in twee soorten risico's ten aanzien van de grondexploitaties:

1. Algemene risico's (conjuncturele of marktrisico's)
2. Risico's op planniveau (afzet en invulling)

### 1. Algemene risico's

#### *Coronapandemie*

Nederland staat naar verwachting de komende periode voor de grootste economische terugslag sinds de Tweede Wereldoorlog. De terugslag werkt naar verwachting door in de economie en overheidsfinanciën op lange termijn. Kortom, onzekere tijden. Hoe precies, hangt af van de vraag tot wanneer en in welke mate het coronavirus ons in zijn greep blijft houden. Maar alle recente cijfers en ramingen zijn ongekend in vredestijd. Nederland heeft tot op heden in de coronacrisis bewezen verantwoordelijk, saamhorig en flexibel te zijn. Want juist in tijden van plotselinge schokken is het zaak oog te houden voor de lange termijn. Perspectief voor de toekomst begint altijd in het hier-en-nu.

#### *Stikstof en PAS-problematiek*

Met een bedrag van 5 miljard euro wil de regering de komende jaren de problemen rond stikstof aanpakken. Het geld dat nu beschikbaar komt, kan onder andere worden ingezet voor natuurherstel en de aanpassing van stallen. Dat is nodig voor de natuur, waarvan we allemaal genieten en die we moeten koesteren voor later. Het is nodig voor een gezonde en innovatieve toekomst van de Nederlandse landbouwsector, die ook in tijden van crisis zorgt voor een betrouwbare voedselvoorziening. En het is nodig om ruimtelijke ontwikkelingen in de sfeer van woningbouw en infrastructuur mogelijk te maken.

Vanuit het Programma Aanpak Stikstof (PAS) werkt Nederland aan maatregelen om de uitstoot van stikstof te verminderen. De Raad van State heeft op 29 mei 2019 geoordeeld dat het PAS onvoldoende is onderbouwd om vergunningen voor nieuwe (of bestaande) activiteiten die stikstof uitstoten te beoordelen. Rondom de gemeente Woensdrecht liggen vier Natura-2000 gebieden, te weten De Brabantse Wal, Het Markiezaat, Land van Saeftinge en de Oosterschelde. Dit heeft tot gevolg dat op het grondgebied van de gemeente Woensdrecht er binnen een straal van vijf kilometer een Natura2000 gebied ligt. Deze uitzonderlijke ligging brengt ook uitzonderlijke problemen met zich mee. Alle ontwikkelingen op het gebied van economie, landbouw, natuur en woningbouw hebben direct te maken de Wet Natuurbescherming en stikstofdepositie. Hierdoor liggen binnen de gemeente Woensdrecht nagenoeg alle ruimtelijke ontwikkelingsprojecten stil. Met ontwikkelende partijen wordt met maatwerk bekeken hoe te komen tot een passende oplossing.

#### *Bouw en woningmarkt: wonen*

Wonen is de nieuwe sociale kwestie. De vraag naar woningen blijft groot. Onder regie van het Rijk wordt de woningbouw versneld. Door het Rijk wordt komende periode hieraan nader invulling gegeven.

#### *Lage hypotheekrente*

De huidige lage hypotheekrente zorgt ervoor dat de vraag naar nieuwbouwwoningen fors toeneemt. Dit heeft een positief effect op de afzet en verkoopsnelheid van de bouwgronden. Het, eerder dan was geprognosticeerd, verkopen van de bouwgronden, levert een positief resultaat op in de grondexploitaties. De huidige grondexploitaties hebben rekening gehouden met deze toenemende

vraag. Mocht de hypotheekrente onverhoopt stijgen of de gemeente in de toekomst in haar grondprijzenbeleid besluiten om hogere prijzen vast te stellen, dan zal dit de vraag naar bouwgrond negatief beïnvloeden en zal de geprognosticeerde verkoopsnelheid mogelijk niet gehaald worden. Door het niet, of later verkopen van de bouwgronden kunnen er verliezen ontstaan op de grondexploitaties.

#### *Winstneming*

De methode van winstneming (Percentage of Completion) is met ingang van 2016 ingevoerd en betekent dat gemeenten verplicht zijn om tussentijdse winstneming te doen.

#### 2. Risico's op planniveau

Een berekening van de risico's op planniveau wordt jaarlijks, bij het opstellen van de begroting, gemaakt. Hiertoe worden de grondexploitaties geactualiseerd. Actualisatie houdt in dat:

- De uitgiftetermijnen zijn bijgesteld;
- De lasten opnieuw zijn beoordeeld en bijgesteld;
- Grondprijzen zijn geraamd op basis van het grondprijzenbeleid

#### *Kosten*

De gemeente heeft gemiddeld langlopende grondexploitaties waarbij een veilige marge is ingebouwd met betrekking tot de voortgang van verkoop. De raming van de investeringen en opbrengsten van de grondexploitaties zijn in de begroting geactualiseerd. De gehanteerde parameters zijn: 1,5% rentetoerekening, 2,5% kostenstijging, 0% opbrengstenstijging en 2% disconteringsvoet.

In december 2019 heeft de gemeenteraad de Nota Grondbeleid 2019-2023 en het Grondprijzenbeleid 2019-2023 vastgesteld.

#### E. Uitzettingen met een rentetypische looptijd < 1 jaar

De in de balans opgenomen uitzettingen kunnen als volgt gespecificeerd worden:

Omschrijving	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Overige vorderingen: Vorderingen op overige debiteuren	€ 1.549.968	€ 1.393.169
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met rentetypische looptijd < 1 jaar	€ 1.090.640	€ 2.486.244
Vorderingen op openbare lichamen	€ 3.137.901	€ 3.210.657
	€ 5.778.509	€ 7.090.070

Specificatie overige vorderingen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Vorderingen inzake belastingen	€ 378.802	€ 183.323
Vorderingen overige debiteuren	€ 584.752	€ 225.319
Debiteuren sociale zaken	€ 586.413	€ 984.528
	€ 1.549.968	€ 1.393.169

De post "overige vorderingen" wordt gecorrigeerd met een voorziening oninbaarheid. Met ingang van 2004 is de Wet Werk en Bijstand van kracht. Dit betekent dat het debiteurenrisico volledig bij de gemeente is komen te liggen. Op basis van een inschatting van dit risico is er een voorziening 'dubieuze debiteuren ISD' gevormd van € 462.895. Voor de dubieuze debiteuren BWB is een voorziening opgenomen van € 96.400. Voor overige debiteuren is een voorziening gevormd van € 87.540. Tezamen is dit een bedrag van € 646.835.

#### *Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren*

Vanwege wetgeving is in de BBV-voorschriften een rapportageverplichting opgenomen over de benutting van het drempelbedrag. Deze wijziging van het BBV vloeit voort uit de invoering van het schatkistbankieren in de Wet Financiering decentrale overheden (Wet Fido). Daardoor zijn openbare lichamen verplicht om hun overtollige middelen aan te houden in 's Rijks schatkist. Het gemiddelde van het bedrag aan overtollige middelen dat een decentrale overheid gedurende het kwartaal elke kalenderdag buiten de schatkist heeft aangehouden, mag niet boven het drempelbedrag liggen. Het drempelbedrag wordt berekend aan de hand van het begrotingstotaal als volgt: € 50,8 mln. x 2,00%.



Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
Verslagjaar 2021					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(1)	Drempelbedrag	381	381	1.017	1.017
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	154	205	198	269
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	227	176	819	747
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	0	0	0	0
(1) Berekening drempelbedrag		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	50.833			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	50.833			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van €250.000	Drempelbedrag kwartaal 1 en 2	381			
(1a) = (4b)*0,02 met een minimum van €1.000.000	Drempelbedrag kwartaal 3 en 4	1.017			
<b>(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen</b>					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	13.859	18.692	18.177	24.768
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	154	205	198	269

## F. Liquide middelen

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

Liquide middelen	Boekwaarde	
	31-12-2021	31-12-2020
Kassaldi	€ 4.388	€ 1.256
Banksaldi	€ 465.405	€ 296.096
	€ 469.793	€ 297.352

## G. Overlopende activa

De posten "overige nog te ontvangen bedragen" en de "voortuitbetaalde bedragen" die ten laste van volgende begrotingsjaren komen, kunnen als volgt gespecificeerd worden:

Overlopende activa	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Nog te ontvangen bedragen	€ 3.509.648	€ 3.928.206
Vooruitbetaalde bedragen	€ 99.046	€ 98.158
	€ 3.608.694	€ 4.026.363

De post "nog te ontvangen bedragen" is als volgt te specificeren:

Specificatie nog te ontvangen bedragen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Rekening courant ISD (voor 2020 inclusief Tozo)	€ 749.524	€ 1.748.935
Nog op te leggen belastingen aanslagen	€ 995.736	€ 1.114.584
Provinciale subsidies	€ 300.000	€ 300.000
Saver (inclusief afrekening milieustraat)	€ 62.462	€ 171.837
Afrekeningen jeugdzorg	€ 95.778	€ 93.781
Project ICAREs	€ -	€ 89.811
Afrekening ISD 2020 organisatiekosten	€ 68.041	€ 68.041
Afrekening ISD 2021 organisatiekosten	€ -	€ -
Creditering inzet jeugdprofessionals	€ -	€ 51.297
Afwikkeling BWB afdracht december	€ 105.004	€ 32.374
Gemeentelijke bijdrage Veiligheidsregio	€ 52.431	€ 25.907
Afrekening Kloosterhof schoonmaak e.d.	€ 60.809	€ 23.231
Planschades	€ -	€ 21.988
Afrekeningen nutsvoorzieningen	€ -	€ 20.349
Huurcompensatie 45% vanuit het Rijk (corona)	€ -	€ 17.113
Anterieure overeenkomsten	€ -	€ 14.948
Vergoeding opruimen vliegtuigbom	€ -	€ 14.733
Actiekaarten Jeugd	€ 12.213	€ 14.549
Equalit creditnota's	€ -	€ 13.196
Afrekeningen VVE	€ 4.452	€ 12.711
Gemeentelijke bijdrage BWB	€ -	€ 10.400
Gemeentelijke samenwerking Toerisme	€ 6.925	€ 8.614
Gemeentelijke bijdrage WVS	€ 40.811	€ 8.000
WSW bijdrage WVS	€ 77.894	€ -
Vergoeding opruimen drugsafval	€ -	€ 7.613
Rente geldleningen	€ -	€ 7.579
Vennootschapbelasting voorgaande jaren	€ 8.899	€ 7.449
Gemeentelijke bijdrage WBA	€ -	€ 7.233
Collectief Vervoer	€ -	€ 7.224
Huur	€ -	€ 7.195
Inkoopbureau teruggaaf	€ -	€ 4.000
RWB uitkering O&O fonds	€ -	€ 2.701
Rente kasgeldlening	€ -	€ 813
De Viersprong Regio WBW voorschot 2021	€ 49.000	€ -
Cross Roads Null-Arrangementen voorschot 2021	€ 6.100	€ -
Ontvangen creditnota's	€ 371.241	€ -
Compensatie transitievergoedingen	€ 15.773	€ -
Afrek. subsidie SPUK Sport 2020	€ 4.816	€ -
Compensabele BTW 2016 re-integratie	€ 17.061	€ -
Toeslagaffaire kinderopvang SISA 2020	€ 210.701	€ -
Afrekening meerkosten 2020 corona WBW Jeugd en WMO	€ 34.515	€ -
Vergoeding opruiming drugsafval	€ 9.051	€ -
Doorbelasting exploitatiekosten 2021 Bibliotheek	€ 12.554	€ -
Overigen	€ 4.571	€ -
	<b>€ 3.376.362</b>	<b>€ 3.928.206</b>

De post "vooruitbetaalde bedragen" is als volgt te specificeren:

Specificatie vooruitbetaalde bedragen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Vooruitbetaalde bedragen	€ -	€ -
Vooruitbetaalde facturen	€ 99.046	€ 98.158
	€ 99.046	€ 98.158

## Vaste passiva

### H. Eigen Vermogen

Het in de balans opgenomen Eigen Vermogen bestaat uit de volgende posten:

Eigen Vermogen	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Algemene reserve	€5.439.109	€5.195.270
Overige bestemmingsreserves	€10.804.274	€10.806.888
Nog te bestemmen resultaat	€ 3.906.162	€ 1.405.693
	€20.149.545	€17.407.851

Het verloop per reserve in 2021 wordt in het volgende overzicht weergegeven:

Nr	Omschrijving	Saldo	Toevoeging	Onttrekking	Bestemming resultaat 2020	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Saldo
		31-12-2020					31-12-2021
1	Algemene reserve	5.195	-	549	1.011	218	5.439
	<i>Bestemmingsreserves:</i>						
2	Reserve Personele veerkracht	0	251	201	300	-	350
3	Reserve revitalisering dorpskern Hoogerheide	0	-	-	-	-	0
4	Reserve revitalisering dorpskern Huijbergen	120	-	61	-	-	59
5	Reserve revitalisering dorpskern Ossendrecht	70	-	20	-	12	38
6	Reserve Revitalisering dorpskern Woensdrecht	4	-	-	-	3	1
7	Reserve Maintenance Valley	41	-	-	-	-	41
8	Reserve budget gemeenteraad	250	-	-	-	-	250
9	Reserve groenfonds	129	-	-	-	8	121
10	Bestemmingsreserve materieel team Wijk- & Dorpsbeheer	234	103	90	-	-	247
11	Reserve budget dorpsplatforms	37	60	18	-	-	79
12	Reserve omgevingswet	67	-	-	-	-	67
13	Reserve AED-apparaten	25	-	2	-	-	23
14	Reserve anterieure overeenkomsten	107	-	7	-	-	100
15	Reserve Sociaal Domein	55	-	-	-	-	55
16	Reserve grote incidentele wielerevenementen	55	-	-	-	-	55
17	Reserve Warmtevisie	100	-	-	-	15	85
18	Reserves ter dekking van kapitaallasten	9.513	272	-	-	552	9.233
		16.002	686	948	1.311	808	16.243

## I. Voorzieningen

Het verloop van de voorzieningen in 2021 wordt in onderstaand overzicht weergegeven:

Bedrag x € 1.000

Nr Voorzieningen	Saldo	Toevoeging	Vrijval	Aanwending	Saldo
	31-12-2020				31-12-2021
Voorzieningen voor verplichtingen, verliezen & risico's					
1	3.234	81	465	136	2.714
2	40	-	3	37	-
Onderhoudseffisatievoorzieningen					
3	148	215	-	276	87
4	1.896	730	-	666	1.960
5	47	372	-	370	49
Voorzieningen van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden					
6	10.670	1.152	-	620	11.202
7	-	59	-	-	59
	16.035	2.609	468	2.105	16.071

## J. Vaste schulden

Deze post kan als volgt gespecificeerd worden:

Vaste schulden	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Onderhandse leningen aan binnenlandse banken en overige financiële instellingen	€7.495.415	€8.265.637
Waarborgsommen	€122.348	€1.867
	€7.617.763	€8.267.504

Het saldo van de langlopende geldleningen bedraagt per 31 december 2021 € 7,5 miljoen en betreft 4 langlopende geldleningen.

De gemiddelde vermogenskostenvoet (ofwel de betaalde rente gedeeld door het gemiddeld bedrag aan leningen) bedraagt in 2021 1,50% (2020 1,62%).

De totale rentelast voor het jaar 2021 met betrekking tot de vaste schulden bedraagt € 117.897.

## Vlottende passiva

## K. Kortlopende schulden

Deze post kan als volgt gespecificeerd worden:

Kortlopende schulden	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Banksaldi	€-	€-
Kasgeldleningen	€-	€4.200.000
Overige schulden	€3.215.005	€3.406.138
	<u>€3.215.005</u>	<u>€7.606.138</u>

Specificatie van "Overige schulden / Banksaldi":

Specificatie overige schulden	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Schulden aan andere publiekrechtelijke lichamen	€1.522.706	€1.453.215
Overige schulden	€833.838	€1.396.728
Schulden belastingen	€51.187	€13.142
Schulden sociale zaken	€807.275	€543.053
	<u>€3.215.005</u>	<u>€3.406.138</u>

#### L. Overlopende passiva:

Deze post kan als volgt gespecificeerd worden:

Overlopende passiva	Boekwaarde	Boekwaarde
	31-12-2021	31-12-2020
Voorschotbedragen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel	€1.002.186	€2.537.344
Overige vooruitontvangen bedragen	€46.220	€6.040
Opgebouwde verplichtingen	€1.719.426	€1.896.927
	<u>€2.767.832</u>	<u>€4.440.311</u>

#### *Toelichting overlopende passiva*

Opgebouwde verplichtingen betreffen verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn aangegaan en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen.

Specificatie van "Voorschotbedragen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel":

Bedragen x € 1000

Omschrijving	Saldo	Toevoeging	Vrijval	Saldo
	31-12-2020			31-12-2021
<b>Regulier:</b>				
Rijksbijdrage onderwijs achterstandenbeleid	331	405	389	347
(OAB) & VVE-middelen				
Renovatie sportcomplex Putte	13	-	13	-
Human Capital Agenda Aerospace Maintenance	6	51	42	15
Provinciale subsidie Groeve Boudewijn	109	-	-	109
Regeling reductie energiegebruik	88	94	155	27
Uitkering Regeling Sportakkoord 2020	22	-	22	-
Specifieke uitkering Hulp gedupeerden toeslagenproblematiek	5	5	10	-
Subsidie ministerie Verkeerslawaaai Putte	24	-	3	21
Project verkeerseducatie BVL en TT	-	11	-	11
substotaal	598	566	634	530
<b>In verband met de coronacrisis:</b>				
COVID-19 gerelat. onderwijsvertrag. 2022-2025	-	52	-	52
Rekening courant TOZO middelen	1.939	466	1.983	421
substotaal	1.939	518	1.983	473
<b>Totaal</b>	<b>2.537</b>	<b>1.084</b>	<b>2.617</b>	<b>1.003</b>

*Toelichting op de post "overige vooruit ontvangen bedragen":*

Het op de balansdatum vermelde bedrag is ontvangen in 2020, maar heeft betrekking op 2021.

M. Verleende garanties op geldleningen en gewaarborgde geldleningen



<b>Garanties</b>			
<b>Organisatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
RKVV Meto Hoogerheide	Realisatie nieuwe kantine	€ 1.626	€ 10.962
Stichting Scouting Hoogerheide	Aankoop en nieuwbouw scoutinggebouw	€ 77.932	€ 92.508
<b>Totaal</b>		<b>€ 79.558</b>	<b>€ 103.470</b>

<b>Waarborgen</b>			
<b>Aard en omschrijving</b>	<b>Borgstelling</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Waarborgfonds Sociale Woningbouw:			
Leningen aan woningstichtingen	achtervang WSW	€ 9.229.136	€ 13.026.000
Hypotheke particulieren NHG	achtervang WEW	€ 49.000.000	€ 49.000.000
Overig:			
Hypotheke particulieren Rabobank	gemeentegarantie	€ 83.341	€ 54.184
Hypotheke particulieren ING	gemeentegarantie	€ 60.597	€ 69.884
Hypotheke particulieren Regiobank	gemeentegarantie	€ 45.378	€ 45.378
<b>Totaal</b>		<b>€ 58.418.452</b>	<b>€ 62.195.446</b>

De achtervang Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) houdt in dat de gemeente, soms samen met het Rijk, een rol speelt in de zekerheidsstructuur van de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Door deze structuur kunnen instellingen die bij een waarborgfonds zijn aangesloten tegen de laagste rente lenen. Bij de achtervangconstructie WSW dienen bij aanspraken van banken, voor zover het WSW zelf onvoldoende geld heeft, de corporaties eerst collectief bij te dragen. Vervolgens kan overgegaan worden tot verkoop/executie van vastgoed. WSW streeft er bij haar toezichtbeleid naar om het betaalarisico voor gemeenten maximaal 1% te laten zijn.

De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) biedt via de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) aan de geldgevers zekerheid voor het geval de hypotheekgever niet aan zijn financiële verplichtingen voldoet. Geldgevers kunnen het WEW aanspreken voor de restschuld bij gedwongen verkoop. Indien het fondsvermogen van het WEW ontoereikend is, wordt aanspraak gemaakt op de achtervang van Rijk en gemeenten. Het risico is uiterst gering.



